

■建築概要

■設備概要

名称	アネシスヴィブ余戸
所在地	松山市余戸中五丁目897番地1
交通	伊予鉄道郡中線余戸駅徒歩5分
敷地面積	1,029.00㎡(公簿)
建築面積	310.75㎡
建築延面積	1,848.20㎡
地目	田
地域・地区	第一種住居地域・法第22条指定地域
建蔽率	60%
容積率	200%
構造・規格	鉄筋コンクリート造、地上11階
総戸数	23戸(管理室含む)
分譲戸数	22戸
間取り	3LDK(22戸)
駐車場	22区画(23台)
駐輪場	ラック式40台・平面駐輪台4台計44台 バイク置場4台
竣工予定	平成21年8月末日
入居予定	平成21年9月末日
分譲後の権利形態	敷地:各戸専有面積割合による所有権の共有 建物:専有部分=区分所有権 共用部分=各戸専有面積割合による所有権の共有
管理形態	区分所有者全員により管理組合を結成し、 管理会社へ委託
事業主	株式会社アネシス
売主	エイシングカンパニ株式会社
設計・監理	株式会社大建設設計工務
施工	谷口建設興業株式会社
管理会社	日本ハウズイング株式会社
開発許可番号	松(建指)第265号(平成19年9月12日)
建築確認番号	第ERI07036082号(平成20年2月22日)

※建築確認番号及び年月日は、オプション、設計変更工事等により変更される場合があります。

〈専有区分〉	
電	気/四国電力
ガ	ス/プロパンガス
給	水/市営水道
排	水/公共下水道に放流
冷	暖 房/スリーブ、専用コンセント設置
給	湯/ガス給湯器により浴室、パウダールーム、キッチンに給湯 キッチン及び浴室に給湯器リモコン設置
換	気/キッチンはレンジフードによる換気、トイレ・パウダールーム ・浴室は天井扇による親子換気(24時間換気対応)
キ	ッ チ ン/システムキッチン(3ツ口ガスコンロ、レンジフード、背面収納)
浴	室/ユニットバス(シャワー付混合水栓、ミラー、化粧棚、 浴室換気暖房乾燥機、握りバー、タオル掛け設置)
パ	ウ ダ ー ル ル ーム/洗濯機パン、タオルバー設置
ト	イ レ/洋風トイレ(ペーパーホルダー、タオルリング、吊戸棚)
照	明/玄関(人感センサー付オートライト)、廊下、トイレ、浴室、パウダールーム、 キッチン、キッチン流し元照明器具を設置。その他の居室、リビング ・ダイニングは引掛けシーリングを設置
電	話 アウトレット/各居室に設置
T	V アウトレット/各居室に設置
イ	ン タ ー ホ ン/各戸にセキュリティ付インターホン設置(TVカラーモニター付)
防	災 設 備/共同住宅用自動火災報知設備、ガス漏れ警報機設置
防	犯 設 備/警報機能付インターホン(オートロックシステム解除機能、非常ボタン付)設置 各戸玄関にドアスコープ、ドアガード設置
バ	ル コ ニ ー/物干し金物設置、バルコニーシンク設置、避難ハッチ(Bタイプのみ)

〈共用部分〉	
エ	レ ベ ー タ ー/9人乗り90m/分 1基設置(防犯カメラ付)
塵	芥 処 理 設 備/敷地内にゴミステーション設置
テ	レ ビ ア ン テ ナ/UHF・VHF全戸設置、BS・110° CS(別途契約)
イ	ン タ ー ネ ッ ト/Bフレッツマンションタイプ(別途契約)
防	災 設 備/共同住宅用自動火災報知設備、非常照明、消火器、連結送水管設備(3階~11階)
防	犯 設 備/エントランスホール扉オートロックシステム、監視カメラ
そ	の 他/集合郵便受、宅配BOX、ポンプ室、プロパン庫、管理室、ペット足洗場等

■外部仕上表〈共用部分〉

屋	根	外断熱アスファルト露出防水
外	壁	磁器質45二丁タイル貼り、一部吹付タイル
ポ	ー	チ 床/タイル貼他
開	放	廊 下 床/ノンスリップ長尺シート貼 壁/45二丁タイル貼 手すり壁<内壁>/吹付タイル<軒裏>/アクリルリシン吹付
屋	外	階 段 床/モルタルコテ押え 壁/45二丁タイル貼 手すり壁<内壁>/吹付タイル<軒裏>/アクリルリシン吹付
バ	ル	コ ニ ー ・ テ ラ ス 床/ノンスリップ長尺シート貼 テラス(一部タイル貼り) 壁/吹付タイル(一部45二丁タイル貼) 手すり壁<内壁>/吹付タイル<軒裏>/アクリルリシン吹付

■内部仕上表〈共用部分〉

室 名	床	壁	天 井
風 除 室	タ イ ル 貼	300角タイル貼・漆喰塗り	E P 塗 り
エントランスホール	タ イ ル 貼	300角タイル貼・漆喰塗り	E P 塗 り
メ ー ル コ ー ナ ー	タ イ ル 貼	300角タイル貼・漆喰塗り	E P 塗 り
管 理 室	塩 ビ タ イ ル 貼	ビ ニ ー ル ク ロ ス 貼	ビ ニ ー ル ク ロ ス 貼

■内部仕上表〈専有部分〉

室 名	床	壁	天 井
玄 関	タ イ ル 貼	ビ ニ ー ル ク ロ ス 貼	ビ ニ ー ル ク ロ ス 貼
廊 下	フ ロー リ ン グ 貼	ビ ニ ー ル ク ロ ス 貼	ビ ニ ー ル ク ロ ス 貼
リビ ン グ ・ ダイ ン グ	フ ロー リ ン グ 貼	ビ ニ ー ル ク ロ ス 貼	ビ ニ ー ル ク ロ ス 貼
キ ッ チ ン	フ ロー リ ン グ 貼	ビ ニ ー ル ク ロ ス 貼 (システムキッチン廻りホーローパネル)	ビ ニ ー ル ク ロ ス 貼
洋 室	フ ロー リ ン グ 貼	ビ ニ ー ル ク ロ ス 貼	ビ ニ ー ル ク ロ ス 貼
和 室	タ タ ミ 敷	ビ ニ ー ル ク ロ ス 貼	ビ ニ ー ル ク ロ ス 貼
浴 室		ユ ニ ッ ト バ ス、1418サイズ	
パ ウ ダ ー ル ル ーム	CF シ ー ト 貼	ビ ニ ー ル ク ロ ス 貼	ビ ニ ー ル ク ロ ス 貼
ト イ レ	CF シ ー ト 貼	ビ ニ ー ル ク ロ ス 貼	ビ ニ ー ル ク ロ ス 貼
押 入	シ ナ ベ ニ ヤ 貼	押 入 ポ ー ド	押 入 ボ ー ド
クローゼット・ウォークインクローゼット	フ ロー リ ン グ 貼	ビ ニ ー ル ク ロ ス 貼	ビ ニ ー ル ク ロ ス 貼
収 納	フ ロー リ ン グ 貼	ビ ニ ー ル ク ロ ス 貼	ビ ニ ー ル ク ロ ス 貼